

Nappedam Bådelaug

Molsvej 33
8410 Rønde



www.nappedam.dk

FORSLAG

Prisliste 2023.

Gæstesejlere, slæbested og autocampere mv.:			
Gæstesejlere uanset længde pr. døgn	175 kr.		
Gæstesejlere med båd bredde over 5 meter	300 kr.		
Overnattende gæsteroere og lignende, pr. person pr. døgn:	25 kr.		
Autocampere (max 3.500 kg), pr. døgn:	175 kr.		
Havneafgift for lejere:		Pr. år	
2,0 m. plads:	1.000 kr.		
2,5 m. plads:	2.600 kr.		
3,0 m. plads:	3.300 kr.		
3,5 m. plads:	3.950 kr.		
4,0 m. plads:	4.550 kr.		
4,5 m. plads:	5.000 kr.		
5,0 m. plads:	5.500 kr.		
Jolle på land (skal kunne håndtrailes - forudsætter aktivt medlemskab):	550 kr.		
Opbevaring af kajak (forudsætter aktivt medlemskab):	300 kr.		
Havneafgift for ejer:		Pr. år	Indskud
			:
2,5 m. plads:	1.500 kr.	15.000 kr.	
3,0 m. plads:	2.000 kr.	22.000 kr.	
3,5 m. plads:	2.400 kr.	26.000 kr.	
4,0 m. plads:	2.800 kr.	35.000 kr.	
4,5 m. plads:	3.100 kr.	45.000 kr.	
5,0 m. plads:	3.400 kr.	60.000 kr.	
Kontingent for aktive:		Pr. år	
Aktiv junior (under 18 år):	750 kr.		
Aktiv senior:	1.000 kr.		
Diverse:		Pr. år	
Optagelse på venteliste (for ikke medlemmer):	500 kr.		
Begrænset medlemskab:	450 kr.		
Jolleleje:	550 kr.		

Nappedam Bådelaug

Molsvej 33
8410 Rønde



www.nappedam.dk

Kajakkontingent:	565 kr.
Leje af skab/skur ved klubhuset	250 kr.
Ansvarsforsikring:	250 kr.

Diverse:

Beboelse (medlem) på båden om vinteren (1. november - 31. marts), pr. måned Max 2 personer. Bestyrelsen beslutter placering af båden. Der foretages ikke snerydning, og der er ikke vand på broerne. Afbrydelser af el kan ikke forventes repareret straks.	400 kr. + forbrug af el
Gæstesejlere i vinterhalvåret (1. november - 31. marts) Ubeboet og uden el-tilslutning pr. døgn Beboet, da normal takst	80 kr.
Medlemmers brug af klubhuset til markering af personlige mærkedage. Pr. gang: Kun muligt fra den 1. oktober til den 31. marts. Se retningslinjer herom.	500 kr.
Køb af nøglebrik (refunderes ikke ved udmeldelse)	100 kr.
Årlig leje af Bi-måler (EL)	100 kr.
Depositum ved leje af Bi-måler (ved tilbagelevering tilbagebetales kr. 200)	250 kr.
El-afregning pr. kw (pr. 1. april 2022)	Dagspris
Brug af vaskemaskine Pr. gang:	25 kr.
Brug af tørretumbler Pr. gang:	25 kr.

Uddrag fra mødereferat 10.10.2022, Bestyrelsen

De høje energipriser, herunder El-priser drøftes jo alle steder, og også i Bådelaugets bestyrelse. Vi skal spare på vores elforbrug, og det skal vi alle bidrage til. Vi skal også have dækket de meromkostninger, der følger med elprisen, og vurdere hvordan vi får den billigste, og samtidig mest retfærdige, afregningsmetode overfor medlemmerne. På sigt kan det være at vi hver i sær kommer til at betale for det elforbrug vi konkret bruger, sådan er det i flere havne, og det vil jo være en retfærdig løsning, men også lidt kostbar at etablere. De sidste par år har vi tilladt "frit" elforbrug hele sommeren igennem på alle både, uden nogen form for restriktioner. Det er en afvigelse for reglerne i vores havnereglement punkt 8, som siger at båden kun må være tilsluttet elstik når ejeren er tilstede på havneområdet. Vi har flere gange opfordret medlemmerne til at tage landstikket ud, når man ikke er i båden, men det efterleves ikke alle steder. Måske vi bliver nødsaget til at gå tilbage til denne ordning i den kommende sæson. Som udgangspunkt bruger større både statistisk set mere el end mindre både. Derfor vil bestyrelsen komme med forslag om en mindre forhøjelse af havneafgifterne på den kommende generalforsamling, således at forhøjelsens størrelse følger pladsbredden.

Forslag nr. 1

Generalforsamlingen 17. november 2022 i Nappedam Bådelaug.

Forslaget er stillet af bestyrelsen.

Motivet for forslaget er at lave overensstemmelse mellem vores vedtægter og nutidens måde at kommunikere på. Forslaget er helt på linje med hvad en lang række andre foreninger, herunder sejlklubber, gør.

§ 11.

Generalforsamlingen er med de indskrænkninger som disse vedtægter foreskriver, den højeste myndighed i alle Bådelaugets anliggender. Den ordinære generalforsamling, der afholdes hvert år i november måned, indkaldes med mindst 3 ugers varsel ved opslag i klubhuset og **personlig indkaldelse til hvert medlem, på hjemmesiden**. Medlemmer, der har oplyst gyldig mailadresse, vil desuden få tilsendt skriftlig meddelelse.

Dagsordenen bekendtgøres så vidt muligt sammen med indkaldelsen, og senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse på tilsvarende måde. Forslag, der ønskes forelagt generalforsamlingen til vedtagelse, skal være bestyrelsen i hænde i skriftlig form senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Rettidigt indleverede forslag opslås i klubhuset inden generalforsamlingen.

Rød tekst = udgår **Blå tekst = indgår**
§ 13

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling sker **på hjemmesiden og ved opslag i klubhuset**. Medlemmer, der har oplyst gyldig mailadresse, vil desuden få tilsendt skriftlig meddelelse. **personligt til hvert medlem samt ved opslag i klubhuset** senest 14 dage inden generalforsamlingens afholdelse. Dagsordenen udsendes sammen med indkaldelsen samt opslås i klubhuset.

Forslag 2

Nappedam 31. oktober 2022

Gruppe 2 vedr. Fremtidens havn har nedenstående

Forslag til generalforsamlingen den 17. november 2022.

(Mads Holmen E10, Frans Sørensen E 8, Lars Foersom D47, Bent Kjeldsen D6 og Bjarne Knudsen D8)

Forslag:

Da vores nuværende mastehuse, (gamle containere) har meget begrænset levetid, foreslår vi at erstatte disse med overdækkede mastestativer som de har i flere af vore nabohavne. Mastestativerne i Egå og Kaløvig er identiske og vi foreslår at opfører denne model i Nappedam.

Mastestativerne fylder mindre end de nuværende containere, vil blive placeret indenfor det nuværende område, hvilket giver mulighed en bedre udnyttelse af stativgården, så stativerne kan placeres på en mere hensigtsmæssig måde.

Opførelsen vil blive et delvis selvbyggeprojekt med færdige stålspar.

Tidsplan:

Containerne skal være tømt for master den 20. maj 2023, hvorefter containerne vil blive fjernet og opførelsen af mastestativerne kan begynde så den kan være klar til 1. oktober 2023.

Budget:

Bortkørsel og salg af containere. (Jernpris og kørsel opvejer hinanden)
0 kr.

Galvaniserede stålstativer. Overslag fra HSM-industri
181.978 kr.

Træ/tømmer Overslag fra Stark
21.405 kr.

Tagpap Overslag fra Grønfeld 11.019 kr.

Diverse 5.000 kr.

I alt excl. moms 219.402

Forslag 3

Forslag om kombineret maskinhus og masteopbevaring.

De nuværende mastecontainere er ved at være udtjente og har kun en kort levetid tilbage. Samtidig er det uhensigtsmæssigt at Bådelaugets maskiner står udendørs.

I forlængelse af lokalplan nr. 388 vil jeg derfor foreslå, at der undersøges muligheden for at opføre et maskinhus på ca. 30 x 8 m – svarende til ca. 240 m².

Jeg forestiller mig et forholdsvis primitivt hus lige som de landbrugsbygninger, vi ser rundt omkring. Huset gives en højde på 5,5 m med en svag taghældning til begge sider. I hver af gavlene placeres store porte, så maskinerne kan køres sikkert ind – også når der køres med et stativ.

I den ene side afsættes plads til parkering af rendegraver og traktor med bådvoan. Havnens trailer kan der formentlig også blive plads til.

I den anden side opstilles reoler til master. Med et løftesystem vil der muligvis kunne henlægges master helt op i omkring 3,5 m højde, hvorved der vil være tilstrækkelig plads. Da reolerne kommer til at stå indendørs kan de måske udføres i træ og forankres til bygningskonstruktionen.

Det går ud over den nuværende opbevaring af stativer. Nogle kan stadig opbevares inden for stativgården, men nogle må nok stilles udenfor på arealet mod øst, hvor bådvoanen normalt har været parkeret i sommerhalvåret.

Vi udnytter derved et areal, som ikke kan benyttes til parkering og vinteropstilling af både.

Arealet er delvis belagt med en vejbyggelinie. Den må vi i givet fald have dispensation til at overskride. Eventuelt mod en tinglyst fjernelsesdeklaration, som anført i lokalplanen. Jeg tvivler meget på, at vejen nogensinde bliver udvidet – der er jo anlagt cykelsti i den anden side – og vores klubhus ligger jo også tæt på vejen.

Se vedhæftede rids med forslaget.

Lokalplanens bestemmelser vedhæftes også.

Gennemføres forslaget vil det sikre en rigtig god og tryk opbevaring af maskiner og master.

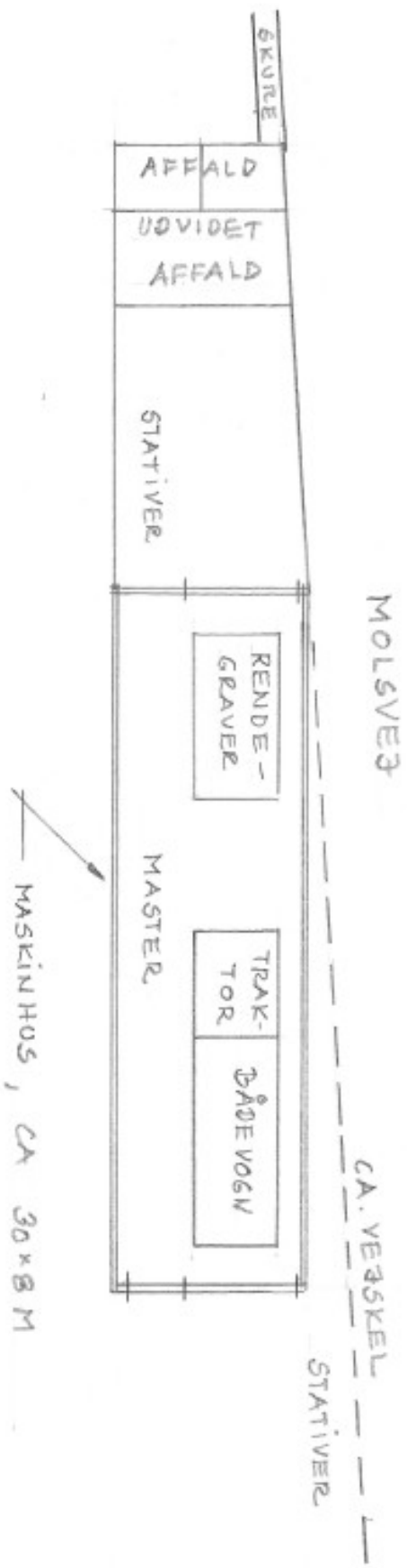
Jeg har ikke haft mulighed for at vurdere det økonomiske, men vurderer at stålhaller af denne art ikke er voldsomt dyre. Jeg har googlet priser ned til 1.500 kr/m² ex. moms. Det kræver naturligvis et konkret projekt at få en fast pris.

Mange firmaer tilbyder haller som denne – se f. eks. koncepthal.dk og tabyg.dk.

Det vil i givet fald være nogle år før forslaget kan gennemføres, da økonomien skal undersøges og da det skal sikres, at kommunen kan give byggetilladelse. Derfor må der foretages en nødtørftig reparation af de nuværende mastecontainere.

Oktober 2022.

Henning Madsen.



NAPPE DAM LYSTBÅDEHAVN
 PLAN - MASKINER - MASTER
 MÅL 1:25 APRIL 2022

Uddrag af lokalplan 388, Rekreativt område, Nappedam Bådehavn.

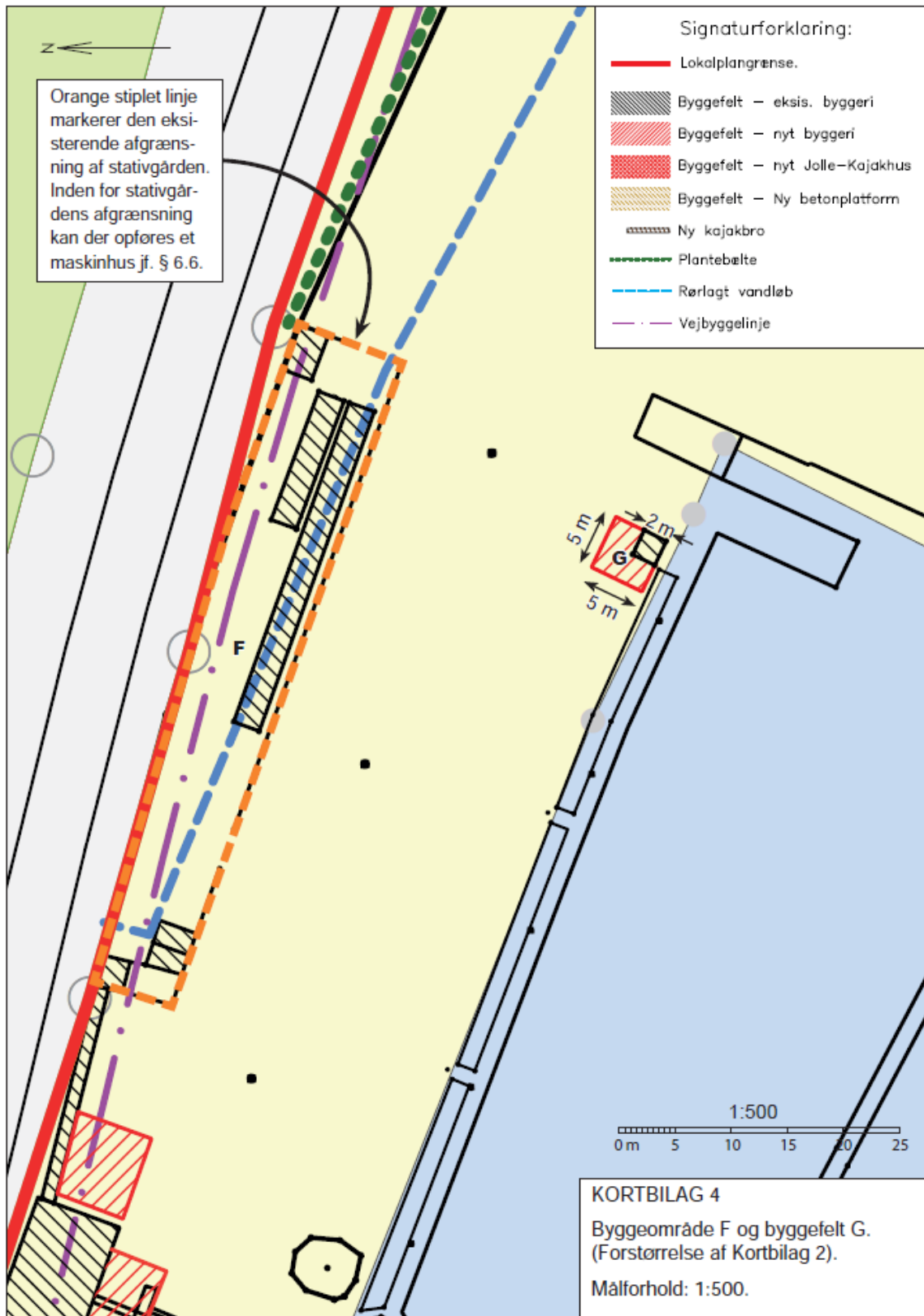
TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Virkeliggørelse af lokalplanen er afhængig af byggetilladelse fra Syddjurs Kommune, Team Byggeri. Hvis maskinhuset i stativgården opføres inden for vejbyg-
gelinjen kan dette kræve, at der også skal tinglyses en fjernelsesdeklaration.

- F. Den hidtil gældende Lokalplan nr. 45 giver mulighed for, at der i stativgården kan opføres skure og overdækning i en højde på op til maks. 3,00 m, til opbevaring af maskiner m.m. Denne mulighed videreføres i Lokalplan nr. 388. Det tilføjes, at der kan opføres et maskinhus på maks. 250 m², i en højde på op til 5,50 m. Maskinhuset skal gives en lav taghældning og kan anvendes til opbevaring af bådelaugets materiel.

- 6.6 **Byggefelt F:** Der kan opføres et mindre maskinhus til Bådelaugets maskiner på maks 250 m² med en højde på maks. 5,5 m. Maskinhuset skal placeres inden for stativgårdens afgrænsning. Jf. Kortbilag 4, side 40.

- 7.10 **Byggefelt F:** Maskinhuset i stativgården skal opføres som en let konstruktion. Taget skal udføres med en svag hældning (maks. 1:40), der er symmetrisk omkring midterlinjen.



FORSLAG 4

Generalforsamlingen i Nappedam 17. november 2022

Indsendt den 1. november 2022

- Jeg ville gerne komme med et forslag om at sætte nattevagt på Nappedam lystbådehavn på pause.
- herefter tage det op igen, hvis der bliver behov for det.

Argumentation:

- der er overvågningskameraer, automatisk lystænding på havneområdet
- automatiske bomme ved brug af brik
- jeg hører tit om at nattevagten udebliver, det giver irritation blandt medlemmer
- mange medlemmer bruger tid på at arrangere det
- jeg har haft nattevagt fra dens start og aldrig observeret nogen form for uro.
- jeg har hørt om af tyverier, der har foregået i dagtimerne.
- en del medlemmer giver udtryk for at nattevagten er overflødig

Med venlig hilsen

Poul Erik Lading, D 12

