

# Nappedam Bådelaug generalforsamling d. 17. november 2021.

## Bestyrelsens beretning.

Det er blot et halvt år siden vi havde vores sidste generalforsamling, som jo var blevet udsat på grund af Corona situationen. Dengang mødtes vi i Rønne Idrætscenter med mundbind på, og havde netop været igennem et meget anderledes år.

I det sidste halve år har vi nydt igen af have normale tilstande, og at vi igen kan mødes uden restriktioner. Lad os håbe det fortsat vil være tilfældet, om end der er "alarm klokker" der så småt ringer!

Indenfor det sidste halve år er der da også sket en række spændende ting i Nappedam. Udover vi forhåbentlig alle har nydt en dejlig sommer på vandet og i havnen, så har vi haft rigtig stor tilslutning til de planlagte arrangementer.

Den 19. juni havde vi børnedag i det herligste vejr. Der blev sejlet optimist, fanget krabber og lavet suppe samt skattejagt. Rigtig hyggeligt.

Den 28. august var der grisefest, hvor klubhuset var fuld af glade medlemmer, et super arrangement.

Og den 2. september havde vi så igen klubhuset fuld til visionsaften under temaet "Fremtidens Havn". Lidt mere herom nedenfor.

### **"Fremtidens Havn"**

På mødet den 2. september blev der nedsat fire udvalg, et femte er under opsejling.

De fire arbejdsgrupper ser sådan ud:

- Gruppe 1:** Tager sig uddybning, og nye broer m.v. (Tovholder Steen Jensen)  
**Gruppe 2:** Tager sig af Mastehus og materielgård (Tovholder Bjarne Knudsen)  
**Gruppe 3:** Kikker på udvidelse af Jolle-og Kajakhuset (Tovholder Jørgen Damgaard)  
**Gruppe 4:** Tager sig af P-forhold, Miljø og grønne tiltag. (Tovholder Peter Pedersen)

**Gruppe 5:** Kommunikation og Information (Tovholder Henning Buddig)

De fire grupper har haft deres første møder, nogle af grupperne endda flere. Tanken er, at grupperne skal udarbejde planer indenfor deres emne område, fremlægge budgetter, tegninger, tidsplaner, tilladelser m.v. Et meget stort arbejde, som klart vil strække sig over et stykke tid. Når grupperne er klar med konkrete forslag, kommer de til debat og i sidste ende til afstemning på en generalforsamling. Vi har også mulighed for at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvis tiden viser at der er behov for det.

Grupperne orienterer løbende bestyrelsen om deres arbejde, og når der er afgørende nyt, bliver det offentliggjort på hjemmesiden og opslagstavlen.

Det bliver rigtig spændende, og helt sikkert godt.

En status vil blive givet i aften under punktet "Eventuelt"

## **Det kommende års opgaver:**

Ja dem er der mange af.

Havneudvalget har gennemgået havnen, og lagt en plan for hvad der skal løses det næste års tid. Det blev præsenteret for Arbejdsholdet på et møde i starten af november, og heldigvis har vi også i år godt 20 medlemmer som er klar til at trække i arbejdstøjet, og sikre at vi fortsat har en god og fin vedligeholdt havn. Budgettet for næste års opgaver ligger på ca. kr. 130.000

Der skal bl.a. ske fornyelse af broen langs vest molen mellem nedgangen ved D-broen og til E-broen, samt det yderste af broen på øst molen.

Jolle- og kajakhuset skal males, samt have ny dør og et par vinduer, som er godt møre. Det grønne hold skal slå græs, beskære beplantning, plante sommerblomster, bekæmpe ukrudt m.v.

Af andre opgaver kan nævnes:

Diverse el-opgaver med bl.a. udskiftning af Bi-målere

VVS-opgaver

Eftersyn af mastekran, bobleanlæg, kompressor, solcelleanlæg m.v.

Vedligeholdelse af borde- bænkesæt, cykler, flydebroer, gule DS-bøjer, det røde fyr ved Rønnen, algebekæmpelse på broer, oprydning m.v.

En stor tak til Havneudvalget og Arbejdsholdet.

## **Nye bomme**

På generalforsamlingen i maj havde vi en længere debat omkring brug af slæbestedet, navnlig spørgsmålet om vi ønsker vandscootere i havnen. Et egentlig forbud mod disse blev nedstemt, men der var til gengæld stor tilslutning omkring ideen med at sætte en bom for slæbestedet, så kun Bådelaugets medlemmer fremover kan benytte slæbestedet.

Ved den løsning udelukker vi ingen bådtyper, heller ikke vandscootere. Til gengæld ved vi hvem der bruger slæbestedet, og kan gribe ind, hvis de ikke overholder reglerne, nemlig ved at spærre deres nøgle til bommen.

På varme sommerdage har vi ofte mange bådtrailere på parkeringspladsen. De holder ikke altid lige hensigtsmæssigt, og optager meget plads. En bom vil helt sikkert reducere disse "engangs" besøgende. P.t. koster et årskort til slæbestedet kr. 800,- Til næste år skal en helårs bruger betale medlemskab, kr. 1.000, - Ikke den store forskel, og så får vedkommende jo også havnens medlemsrettigheder. Vi kommer antagelig til at miste lidt indtægt fra slæbestedet, men ikke de store beløb, og når vi så fokuserer på de mange fordele en bom vil give, så tænker vi at det er et godt regnestykke.

Bommen ved indkørslen er noget tung at betjene, så når vi nu alligevel skal have en ny bom, så hvorfor ikke lige udskifte bommen ved indkørslen samtidig, til en ny, og meget betjeningsvenlig bom. Begge bomme kommer til at virke med de nuværende nøglebrikker.

Begge bommer er bestilt, og bliver leveret og monteret i år. Den samlede udgift er ca. kr. 65.000, -

## **Både på land**

Vores to gæve pladsmænd og deres hjælpere begyndte optagning af både mandag den 18. oktober. Rigtig mange står nu godt og sikkert på landjorden, og venter på foråret, hvor de igen kan komme tilbage i havet. Vi har vel ca. 200 både på pladsen om vinteren, og omkring 25 vælger at lade deres båd overvintre i vandet, og tak for det, for vores plads på land er begrænset. I år er nogle både blevet omplaceret i forhold til tidligere, da det efter planen, skulle give os en bedre udnyttelse af landarealerne, og lettere at få de enkelte både i vandet når der bliver ønske herom. Det håber vi, og hvis vi aldrig afprøver nye ting og ideer, så sker der ingen udvikling.

### **"Spøgelses både"**

Ja det bliver både som ligger i havnene uden at blive brugt, og uden at blive vedligeholdt, kaldt.

Det er både som ikke pynter i en havn, og det er både som optager en plads for nogle, som er på venteliste, og som gerne vil ud at sejle. Det er både som ikke har været på land i årevis, som ikke bliver vasket, som ikke får mast på, ja som helt forfalder. Og det er da synd. Til disse ejere vil vi sige: Se at så den båd solgt, eller se af få den bragt i orden.

Vores vedtægter siger at en båd skal være "Sødygtig" for at den må ligge i havnen. Vi har drøftet dette forhold med både Dansk Sejlunion og med vores forsikringsselskab, som begge siger at det er et stort problem i mange havne. De siger at problemet bedst løses ved dialog med ejerne, evt. hjælpe dem med at få opgaverne løst eller båden solgt. Det kan være ejere som ikke længere har kræfterne til det. Hvis vi ad den vej ikke får løst problemerne, så kan vi forlange at en uvildig bådkyndig person gennemgår fartøjet, for at se om den kan erklæres sødygtig. Hvis vi er i tvivl herom, vil forsikringsselskabet forlange den procedure, da det er meget kostbart at få en båd der er sunket hævet igen. Udgiften til denne uvildige person skal Bådelauget betale, hvis båden erklæres sødygtig, og modsat bådejeren, hvis båden vurderes til ikke at være sødygtig.

Vi har både i Nappedam, som kommer ind under kategorien "Spøgelses både", og den gruppe håber vi meget at komme af med.

### **Storme og fortøjninger:**

Risikoen for storme og ekstremt højvande er stigende, ikke mindst i vinterhalvåret, så sørg for at dine fortøjninger er i orden. Der er i havnereglementet krav om en affjedring på fortøjningerne ved broen.

### **El tilslutninger på bådene:**

Vi skal spare på vores forbrug af el, og det kan du hjælpe med at gøre ved blot lidt omtanke. Hvis du ikke bruger el ombord på båden, så skal du trække dit stik ud af kontakten. Det indikerer at du ikke forbruger el, og at en anden kan benytte stikket. Både med elforbrug i vinterperioden, herunder både på land., skal have bi-måler, men i sommerperioden dækker Bådelauget omkostningerne til el. Fastboende medlemmer skal have bi-måler på hele året. El-priserne er p.t. stigende, og NREG har lige nu en vejledende pris på kr. 2,80 pr. Kw

### **Vagtordning:**

Vagtordningen hen over sommeren er vigtig, og vi vil gerne henstille, at man tager den vagt, man får tildelt, idet det er til gavn for os alle, at nogen passer på vores ting.

Husk i øvrigt at kontakte den vagtansvarlige når I skal have vagt.

Ordningen har også denne sommer fungeret nogen lunde, men vi har desværre medlemmer som udebliver, og også nogle som tager godt for sig af bl.a. is, og så nogle som brokker sig over at de intet kan få.

Tænker at vi til næste år vil komme med nye retningslinjer.

### **Fest- og aktivitetsudvalg:**

Udvalget har p.t. ingen medlemmer, så hvis nogen har lyst hører vi gerne fra jer.

Alligevel er der planlagt en række aktiviteter både hen over vinteren og sommeren.

Se Lanternen, og hold øje med opslagstavlen samt hjemmesiden.

### **Tak:**

Til sidst vil vi gerne rette en meget stor tak til alle de mange, der har ydet en indsats for Bådelauget i de forgangne måneder. Det er dejligt at der altid er nogen der melder sig, når der skal udføres et arbejde - og det er tillige en forudsætning for at vi også i fremtiden, kan have en attraktiv, velholdt og prisbillig havn.

Alternativet vil være en ansat og lønnet havnefoged, samt udefra kommende håndværkere til at løse opgaverne, og det vil bestemt bevirke en kontingentforhøjelse, men måske er det et scenarie vi, på sigt, ikke kommer uden om.